

ACTA DE EJECUCIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO		CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA		ACTA N°	
C01.PCCNTR.7861245		CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		viernes, 10 de octubre de 2025		1	
OBJETO DEL CONTRATO		CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		INTERVENITOR: N/A			
				SUPERVISOR: FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS			
Plazo		Fecha de inicio		Fecha de terminación		Valor ACTA	
5 MESES		15-may		14-oct		Valor final del contrato	
Localización de la obra		Vigencia del contrato		\$		57.210.805,65	
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA LOPE SENA REGIONAL NARIÑO		2025		Valor I.V.A. ACTA		Valor total I.V.A. contrato	
Valor inicial del contrato	\$ 38.178.500,00	Valor anticipo	\$	-	\$	-	-
Valor adición 1	\$ 11.764.652,05						
Valor adición 2	\$ 7.267.653,60						
Valor total	\$ 57.210.805,65						

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 2			ACTA DE OBRA N.01			VALOR ACUMULADO				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL		
1	Demolición y retiro de enchape y mortero de piso	M2	130,00	\$ 9.960,00	\$ 1.294.800,00	149,13	\$ 9.960,00	\$ 1.485.334,80	149,13	\$ 9.960,00	\$ 1.485.334,80	149,13	\$ 9.960,00	\$ 1.485.334,80	149,13	\$ 9.960,00	\$ 1.485.334,80		
2	Repello mortero 1,3 de piso impermeabilizado	M2	130,00	\$ 23.040,00	\$ 2.995.200,00	149,13	\$ 23.040,00	\$ 3.435.955,20	149,13	\$ 23.040,00	\$ 3.435.955,20	149,13	\$ 23.040,00	\$ 3.435.955,20	149,13	\$ 23.040,00	\$ 3.435.955,20		
3	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 30 *60 color a escoger	M2	130,00	\$ 64.640,00	\$ 8.403.200,00	105,75	\$ 64.640,00	\$ 6.835.680,00	105,75	\$ 64.640,00	\$ 6.835.680,00	105,75	\$ 64.640,00	\$ 6.835.680,00	105,75	\$ 64.640,00	\$ 6.835.680,00		
4	Retiro de mortero y pintura de muros	M2	250,00	\$ 5.400,00	\$ 1.350.000,00	180,54	\$ 5.400,00	\$ 974.916,00	180,54	\$ 5.400,00	\$ 974.916,00	180,54	\$ 5.400,00	\$ 974.916,00	180,54	\$ 5.400,00	\$ 974.916,00		
5	Revoque pared mortero impermeabilizado 1,3	M2	250,00	\$ 21.040,00	\$ 5.260.000,00	180,54	\$ 21.040,00	\$ 3.798.561,60	180,54	\$ 21.040,00	\$ 3.798.561,60	180,54	\$ 21.040,00	\$ 3.798.561,60	180,54	\$ 21.040,00	\$ 3.798.561,60		
6	Estuco sobre revoque muros	M2	250,00	\$ 10.200,00	\$ 2.550.000,00	180,54	\$ 10.200,00	\$ 1.841.508,00	180,54	\$ 10.200,00	\$ 1.841.508,00	180,54	\$ 10.200,00	\$ 1.841.508,00	180,54	\$ 10.200,00	\$ 1.841.508,00		
7	Pintura muro epoxica 3 manos color a escoger	M2	250,00	\$ 16.960,00	\$ 4.240.000,00	147,35	\$ 16.960,00	\$ 2.499.056,00	147,35	\$ 16.960,00	\$ 2.499.056,00	147,35	\$ 16.960,00	\$ 2.499.056,00	147,35	\$ 16.960,00	\$ 2.499.056,00		
8	Pintura epoxica para mesones laboratorio incluye imprimante	M2	60,00	\$ 74.160,00	\$ 4.449.600,00	35,29	\$ 74.160,00	\$ 2.617.106,40	35,29	\$ 74.160,00	\$ 2.617.106,40	35,29	\$ 74.160,00	\$ 2.617.106,40	35,29	\$ 74.160,00	\$ 2.617.106,40		
				\$ -	\$ -		\$ -	\$ -		\$ -	\$ -		\$ -	\$ -		\$ -	\$ -		
INP 1	Desmonte de puerta en aluminio existente	UND		\$ 40.051,00	\$ -	2,00	\$ 40.051,00	\$ 80.102,00	2,00	\$ 40.051,00	\$ 80.102,00	2,00	\$ 40.051,00	\$ 80.102,00	2,00	\$ 40.051,00	\$ 80.102,00		
INP 2	Demolición de mampostería ancho inferior a 50 cm - incluye desalojo	ML		\$ 32.869,00	\$ -	2,44	\$ 32.869,00	\$ 80.200,36	2,44	\$ 32.869,00	\$ 80.200,36	2,44	\$ 32.869,00	\$ 80.200,36	2,44	\$ 32.869,00	\$ 80.200,36		
INP 3	Demolición de guardaesoba media caña existente - incluye desalojo	ML		\$ 7.122,00	\$ -	52,49	\$ 7.122,00	\$ 373.833,78	52,49	\$ 7.122,00	\$ 373.833,78	52,49	\$ 7.122,00	\$ 373.833,78	52,49	\$ 7.122,00	\$ 373.833,78		
INP 4	Demolición de mortero ancho inferior a 50 cm - incluye desalojo	ML		\$ 6.591,00	\$ -	159,50	\$ 6.591,00	\$ 1.051.264,50	159,50	\$ 6.591,00	\$ 1.051.264,50	159,50	\$ 6.591,00	\$ 1.051.264,50	159,50	\$ 6.591,00	\$ 1.051.264,50		
INP 5	Columneta en concreto 12x12 cm incluye acero de refuerzo 3/8 H=2,44	UND		\$ 180.334,00	\$ -	1,00	\$ 180.334,00	\$ 180.334,00	1,00	\$ 180.334,00	\$ 180.334,00	1,00	\$ 180.334,00	\$ 180.334,00	1,00	\$ 180.334,00	\$ 180.334,00		
INP 6	Revoque pared mortero impermeabilizado 1,3 ancho inferior a 50 cm	ML		\$ 16.590,00	\$ -	159,50	\$ 16.590,00	\$ 2.646.105,00	159,50	\$ 16.590,00	\$ 2.646.105,00	159,50	\$ 16.590,00	\$ 2.646.105,00	159,50	\$ 16.590,00	\$ 2.646.105,00		
INP 7	Tratamiento humedad muros enterados - demolición de muro en mampostería, excavación e instalación de plástico negro con geo dren planar y tubería corrugada perforada de drenaje 4", incluye formulaleta de en madera y fundición de muro en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo	M2		\$ 334.849,00	\$ -	36,00	\$ 334.849,00	\$ 12.054.564,00	36,00	\$ 334.849,00	\$ 12.054.564,00	36,00	\$ 334.849,00	\$ 12.054.564,00	36,00	\$ 334.849,00	\$ 12.054.564,00		
INP 8	Guardaesoba en mortero 1:3 ancho 12 cm	ML		\$ 17.258,00	\$ -		\$ -	\$ 54,36	\$ 17.258,00	\$ 938.144,88	\$ 54,36	\$ 17.258,00	\$ 938.144,88	\$ 54,36	\$ 17.258,00	\$ 938.144,88	\$ 54,36	\$ 17.258,00	\$ 938.144,88
INP 9	Estuco sobre revoque ancho inferior a 50 cm	ML		\$ 6.818,00	\$ -		\$ -	\$ 201,00	\$ 6.818,00	\$ 1.370.418,00	\$ 201,00	\$ 6.818,00	\$ 1.370.418,00	\$ 201,00	\$ 6.818,00	\$ 1.370.418,00	\$ 201,00	\$ 6.818,00	\$ 1.370.418,00
INP 10	Pintura muros Filos epoxica ancho inferior a 50 cm	ML		\$ 14.714,00	\$ -		\$ -	\$ 201,00	\$ 14.714,00	\$ 2.957.514,00	\$ 201,00	\$ 14.714,00	\$ 2.957.514,00	\$ 201,00	\$ 14.714,00	\$ 2.957.514,00	\$ 201,00	\$ 14.714,00	\$ 2.957.514,00
INP 11	Desmonte y reinstalación de lavaplatos existente - ajuste de instalaciones hidrosanitarias	UND		\$ 182.682,00	\$ -		\$ -	\$ 3,00	\$ 182.682,00	\$ 548.046,00	\$ 3,00	\$ 182.682,00	\$ 548.046,00	\$ 3,00	\$ 182.682,00	\$ 548.046,00	\$ 3,00	\$ 182.682,00	\$ 548.046,00

BALANCE PRESUPUESTAL									
V/R INICIAL CONTRATO:		38.178.500		V/R ANTICIPO:		-			
V/R ADICION 1		11.764.652							
V/R ADICION 2		7.267.654							
V/R ACTUAL CONTRATO:		57.210.805,65		% ANTICIPO :					
NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
	(1)								
TOTAL					-		-	-	

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

Aprobó:

Visto Bueno:


CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

N/A

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA


Valida Pago al Contrato Laboratorio

FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS
SUPERVISOR SENA


CARLOS ALFONSO
DIRECTOR DE OBRA

N/A
DIRECTOR DE INTERVENTORIA


EMILIO HUMBERTO CERÓN LASSO
COORDINADOR GRUPO MIXTO APOYO ADMINISTRATIVO